

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

20 декабря 2022 года

г. Калининград

Московский районный суд г. Калининграда в составе:
председательствующего судьи Семенихина В.А.
при помощнике Нижниковой А.Н.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску

» о признании права собственности на недвижимое имущество в порядке
наследования,

УСТАНОВИЛ:

и . обратились с иском в суд, указав, что года
умер . г.р., зарегистрированный на момент смерти по адресу: город
, ул. , д. , кв . После смерти наследодателя открылось
наследственное имущество, состоящее из 104 обыкновенных именных акций второго выпуска
открытого акционерного общества « » г. на общую
сумму 26000 руб., земельного участка общей площадью 739 кв.м. с кадастровым номером
, расположенного по адресу: г. , ул. , территория
садоводческого некоммерческого товарищества « . ул. ; одноэтажного
жилого дома общей площадью 23,1 кв.м., расположенного по адресу: г. ул.
территория садоводческого некоммерческого товарищества « , ул.
Земельный участок был выделен наследодателю Мэрией города Калининграда
в собственность для ведения садоводства. Жилой дом был построен в 1970 году. Наследодатель
строил жилой дом самостоятельно. В настоящий момент жилой дом не стоит на учете в ЕГРН.
Завещания наследодатель не оставлял. Наследниками по закону первой очереди являются:
супруга наследодателя ., сын наследодателя и дочь наследодателя от
первого брака (до брака . После смерти наследодателя в 2004 году
к нотариусу обратились и по поводу
заведения наследственного дела. В рамках наследственного дела было установлено, что в
наследственную массу наследодателя входят акции. Жилой дом в наследственную массу не был
включен, так как правоустанавливающие документы на жилой дом у наследников
отсутствовали, поскольку наследодатель при жизни не оформил права на жилой дом.
Земельный участок также не был включен в наследственную массу, поскольку в
правоустанавливающих документах имеется ошибка в отчестве наследодателя, вместо отчества
« указано отчество « . . подала заявление об отказе
оформлять свои наследственные права. . подал заявление о принятии наследства, в
результате чего им было получено свидетельство о праве на наследство по закону. Сразу после
смерти наследодателя и . фактически приняли в наследство
земельный участок и жилой дом, и до настоящего момента несут за свой счет расходы на их
содержание, обрабатывают земельный участок, своими силами поддерживают жилой дом в
надлежащем состоянии. Для целей включения земельного участка и жилого дома в
наследственную массу, и самостоятельно пытались внести
исправления в документы, где была допущена ошибка в отчестве наследодателя.
года . обратилась в Администрацию городского округа «Город Калининград»
с запросом о предоставлении документов, в которых также просила устранить опечатку в
Постановлении № от . года. Администрацией городского округа «Город
Калининград» в удовлетворении заявления было отказано. . года
обращалась в Управление Росреестра по Калининградской области с запросом о
предоставлении документов. . года и . года из Управления Росреестра по
Калининградской области были получены ответы, не содержащие запрашиваемую
информацию. . года . обратилась в СНТ « с запросами о
предоставлении информации о сроках и размерах выплаченных членских взносов за период с

Таким образом, указанный земельный участок входит в наследственную массу наследодателя

Наследниками первой очереди _____ и _____ наследственное имущество принято, _____ путем обращения к нотариусу с заявлением о принятии наследства с учетом п. 2 ст. 1152 ГК РФ, _____ путем совершения действий, свидетельствующих о фактическом принятии наследства в силу п. 2 ст. 1153 ГК РФ.

На основании изложенного суд приходит к выводу о наличии оснований для удовлетворения требований истцов и признании за ними по 1/2 доли за каждым право собственности на земельный участок с кадастровым номером _____ общей площадью 739 кв.м. по адресу: г. _____, ул. _____, территория СНТ «_____», ул. _____, уч. _____.

Руководствуясь ст. ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования
- удовлетворить.

Признать за _____ года рождения, уроженки г. _____ (паспорт _____), _____ года рождения, уроженца г. _____ (паспорт _____) право собственности в порядке наследования по 1/2 доли за каждым на земельный участок общей площадью 739 кв.м. для ведения садоводства кадастровый номер _____ по адресу: г. _____, ул. _____, территория садоводческого некоммерческого товарищества «_____», ул. _____.

Решение является основанием для регистрации права собственности на указанный земельный участок по 1/2 доли за каждым.

Решение может быть обжаловано в Калининградский областной суд через Московский районный суд города Калининграда в течение одного месяца с момента его изготовления в мотивированном виде.

Мотивированное решение изготовлено 27.12.2022 года.

Судья /подпись/

КОПИЯ ВЕРНА

Судья
Секретарь

В.А. Семенихин
Н.В. Рузаева

Решение не вступило в законную силу 27 декабря 2022 года

Судья
Секретарь

В.А. Семенихин
Н.В. Рузаева

Подлинный документ находится в деле № 2-3005/2022 в Московском районном суде г. Калининграда

Секретарь

Н.В. Рузаева