

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

26 июля 2024 года

г. Гурьевск

Гурьевский районный суд Калининградской области в составе:
председательствующего судьи Чулковой И.В.,
при секретаре судебного заседания Акимовой Е.О.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по
исковому заявлению _____ к
_____ о разделе совместно нажитого имущества супругов, по
встречному исковому заявлению _____ к
_____ о разделе совместно нажитого имущества супругов,
с участием третьих лиц: акционерного общества «_____, Управления
_____, финансового
управляющего _____

УСТАНОВИЛ:

_____ обратилась в суд с иском к _____, о разделе
совместно стороны состояли в зарегистрированном браке, который расторгнут
решением мирового судьи 3-го судебного участка Гурьевского района
Калининградской области от _____. В период брака 27.07.2017 сторонами
совместно был заключен договор ипотечного кредитования № _____
с АКБ «_____» (с 13.12.2018 – АО «_____») на
сумму 3 255 000 рублей с целью приобретения жилого дома стоимостью
4 650 000 рублей. Первоначальный платеж в размере 1 395 000 рублей по
вышеуказанному договору _____, внесла из денежных средств,
полученных от продажи ранее принадлежащей ей квартиры с кадастровым
номером _____, расположенной по адресу: г. _____,
ул. _____, д. _____ кв. _____, приобретенной до брака. Денежные средства
в размере 1 350 000 рублей поступили на счет продавца
№ _____. Таким образом, денежные средства в размере
1 350 000 рублей, внесенные в качестве первоначального взноса по договору
купли-продажи жилого дома, являются её _____) личной
собственностью.

Оставшаяся сумма по договору от 27.07.2017 в размере 3 255 000 рублей
подлежала оплате за счет целевых кредитных средств, предоставленных
супругам в соответствии с кредитным договором № _____ от
27.07.2017, заключенным с АКБ «_____». Полученные по
кредитному договору денежные средства были направлены на приобретение

реестра требований кредиторов требование акционерного общества «I» в размере 2 359 051 руб. 33 коп. как обеспеченное залогом имущества – земельным участком кадастровый номер по адресу: Калининградская область, район, п. ул., общей площадью 400 кв.м., жилым домом с жилой площадью 50,8 кв.м., кадастровый номер по адресу: Калининградская область, район, п. ул., обязательства по кредитному договору № от 27.07.2017 признаны общими обязательствами

и
С учетом изложенного, суд приходит к выводу о том, что достоверных и допустимых доказательств, подтверждающих факт того, что именно денежные средства, полученные от продажи принадлежавшей ей до брака квартиры в г. были внесены в счет оплаты по договору купли-продажи недвижимости от 27.07.2017, а также свидетельствующих об исполнении обязательств по кредитному договору № от 27.07.2017 в полном объеме либо в объеме, позволяющем считать долю в спорном имуществе незначительной, стороной истца по первоначальному иску суду не представлено.

Принимая во внимание установленные по делу обстоятельства, суд не находит правовых оснований для удовлетворения исковых требований о признании за ней права единоличной собственности на жилой дом жилой площадью 50,8 кв.м., кадастровый номер по адресу: Калининградская область, район, п. ул. с выплатой в пользу денежной компенсации в сумме 180 932 рублей.

При этом суд признает спорное имущество: жилой дом с кадастровым номером, площадью 134 кв.м., и земельный участок с кадастровым номером с видом разрешенного использования – малоэтажная застройка (для обслуживания и эксплуатации индивидуального жилого дома), площадью 400 +/- 7 кв.м., расположенные по адресу: Калининградская область, район, п. ул., совместно нажитым имуществом сторон, определив доли супругов равными.

Учитывая приведенные выше нормы права, а также установленные в ходе судебного разбирательства обстоятельства, суд приходит к выводу об удовлетворении исковых требований и об отказе в удовлетворении иска в полном объеме.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194 – 199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования

к

– удовлетворить.

Признать совместно нажитым имуществом
и приобретенным в период
брака, жилой дом с кадастровым номером , площадью 134 кв.м.,
расположенный по адресу: Калининградская область, район,
п. , ул. , д. 1, и земельный участок с кадастровым
номером , с видом разрешенного использования – малоэтажная
застройка (для обслуживания и эксплуатации индивидуального жилого дома),
площадью 400+/-7 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира,
расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира:
Калининградская область, район, п.
ул.

Произвести раздел совместно нажитого имущества
и , определив доли супругов
равными.

В порядке раздела имущества оставить в собственности
года рождения, уроженца гор. Пермь,
паспорт гражданина Российской Федерации серии № , выданный

года, код подразделения , зарегистрированного по адресу:
Калининградская область, район, п.
ул. , д. 1, 1/2 долю в праве собственности на жилой дом с
кадастровым номером , площадью 134 кв.м., расположенный по
адресу: Калининградская область, район, п.
ул. , д. , и 1/2 долю в праве собственности на земельный участок
с кадастровым номером , с видом разрешенного
использования – малоэтажная застройка (для обслуживания и эксплуатации
индивидуального жилого дома), площадью 400+/-7 кв.м., местоположение
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка,
почтовый адрес ориентира: Калининградская область, район,
п. , ул. , д. 1.

Признать за
года рождения, уроженкой г. Николаевска-на-Амуре Хабаровского края, паспорт
гражданина Российской Федерации серии № , выданный

года, код подразделения , зарегистрированной по адресу: Калининградская область,
район, п. , ул. , 1/2 долю в праве собственности
на жилой дом с кадастровым номером , площадью 134 кв.м.,
расположенный по адресу: Калининградская область, район,
п. , ул. , д. 1, и 1/2 долю в праве собственности на
земельный участок с кадастровым номером , с видом
разрешенного использования – малоэтажная застройка (для обслуживания и
эксплуатации индивидуального жилого дома), площадью 400+/-7 кв.м.,
местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в
границах участка, почтовый адрес ориентира: Калининградская область,
район, п. , ул. , д. 1.

В удовлетворении исковых требований
отказать.

Решение является основанием для внесения в единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним сведений о регистрации признанного судом права долевой собственности на указанные объекты права.

Решение может быть обжаловано в апелляционную инстанцию Калининградского областного суда путем подачи апелляционной жалобы через Гурьевский районный суд Калининградской области в течение месяца со дня его изготовления председательствующим по делу.

Судья:

И.В. Чулкова

Решение суда в окончательной форме изготовлено 02 августа 2024 года.

Судья

И.В. Чулкова

