

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

г. Гурьевск

05 августа 2024 г.

Гурьевский районный суд Калининградской области в составе:
председательствующего судьи Тарасенко М.С.,
при помощнике судьи Клейн Н.В.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску
к
об исключении имущества из
совместной собственности,

У С Т А Н О В И Л:

обратилась в суд с иском к в котором просила
исключить имущество в виде квартиры с кадастровым номером ,
находящейся по адресу: Калининградская область, п.
, ул. , д. кв , из состава совместно нажитого имущества, признать
данную квартиру ее личным имуществом.

В обоснование исковых требований . указала, что г.
между ней и . прекращен брак. В период брака она приобрела указанную
выше квартиру. Указывая, что данная квартира была приобретена за счет личных
денежных средств, полученных по договору дарения от , заключенному с
матерью , обратилась с настоящим иском в суд.

В судебное заседание ! извещенная надлежащим образом, не
явилась, доверив представлять свои интересы представителю Жучковой Е.Е.

Представитель . Жучкова Е.Е. исковые требования поддержала,
пояснив, что совместные денежные средства при покупке квартиры не использовались.
Ответчик . дал нотариальное согласие на распоряжение
данной квартирой.

Ответчик ., извещенный надлежащим образом, в судебное заседание
не явился, о причинах неявки не сообщил, о рассмотрении дела в свое отсутствие не
просил.

При таких обстоятельствах, с учетом мнения представителя истца, суд полагает
возможным рассмотреть настоящее гражданское дело в отсутствие ответчика в порядке
заочного производства.

Заслушав вышеуказанных лиц и исследовав материалы дела, суд приходит к
следующему.

Судом установлено, что г. между и
был заключен брак.

На основании решения мирового судьи 3-го судебного участка Гурьевского
судебного района Калининградской области от г., брак между
и расторгнут.

Из объяснений представителя истца в судебном заседании следует, что
фактически семейные отношения между сторонами прекращены с лета 2023 года.

В соответствии со статьей 34 Семейного кодекса РФ имущество, нажитое
супругами во время брака, является их совместной собственностью (пункт 1); к
имуществу, нажитому супругами во время брака (общему имуществу супругов),
относятся доходы каждого из супругов от трудовой деятельности, предпринимательской

деятельности и результатов интеллектуальной деятельности, полученные ими пенсии, пособия, а также иные денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения (суммы материальной помощи, суммы, выплаченные в возмещение ущерба в связи с утратой трудоспособности вследствие увечья либо иного повреждения здоровья, и другие). Общим имуществом супругов являются также приобретенные за счет общих доходов супругов движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, паи, вклады, доли в капитале, внесенные в кредитные учреждения или в иные коммерческие организации, и любое другое нажитое супругами в период брака имущество независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства (пункт 2); право на общее имущество супругов принадлежит также супругу, который в период брака осуществлял ведение домашнего хозяйства, уход за детьми или по другим уважительным причинам не имел самостоятельного дохода (пункт 3).

Согласно статье 36 Семейного кодекса РФ, имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также имущество, полученное одним из супругов во время брака в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам (имущество каждого из супругов), является его собственностью.

Из материалов дела следует, что г. между ООО « » и был заключен договор № участия в долевом строительстве, предметом которого являлась двухкомнатная квартира № площадью 55,20 кв.м., находящаяся в многоквартирном жилом доме по адресу: Калининградская область, район, п. (л.д.90-96).

Данный договор послужил основанием для регистрации г. права собственности на квартиру с кадастровым номером, находящуюся по адресу: Калининградская область, район, п. , ул. , д. кв. (л.д.18-20).

Согласно пункту 3.1 договора участия в долевом строительстве цена договора составляет 2 496 494 руб.

Оплата по договору производится в срок до : г (пункт 3.2).

Из материалов дела также следует, что г. между матерью истца и в г. Алматы Республики Казахстан был заключен договор дарения денежных средств в размере 14 000 000 тенге (л.д.38).

Денежные средства в указанном размере были внесены на расчетный счет в АО « Алматы, а г. перечислены ООО « », что подтверждается платежным поручением (л.д.43).

После конвертации сумма перевода составила 2 496 494 руб., что соответствует цене квартиры, указанной в договоре участия в долевом строительстве.

При таких обстоятельствах, суд приходит к выводу о том, что спорная квартира была приобретена за личные денежные средства, полученные ею в дар от своей матери.

Доказательств обратного не представлено, судом соответствующих обстоятельств не установлено.

Учитывая изложенное, суд полагает возможным исключить спорную квартиру из состава совместно нажитого имущества супругов и признать данную квартиру личным имуществом.

Таким образом, исковые требования подлежат удовлетворению.

Руководствуясь статьями 194 – 199, 235 Гражданского процессуального кодекса РФ, суд

РЕШИЛ:

Иск _____ к _____ об
исключении имущества из совместной собственности, удовлетворить.

Исключить квартиру с кадастровым номером _____, находящуюся по
адресу: Калининградская область, _____ район, п. _____ ул. _____ д. _____
кв. _____ из состава совместно нажитого _____ и _____
имущества.

Признать квартиру с кадастровым номером _____, находящуюся по
адресу: Калининградская область, _____ п. _____ ул. _____ д. _____
кв. _____ личным имуществом _____, _____ года рождения,
уроженки г.Алма-Ата Казахской ССР.

В соответствии с положениями, предусмотренными частью 1 статьи 237
Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, ответчик вправе подать в
Гурьевский районный суд Калининградской области, принявший заочное решение,
заявление об отмене этого решения в течение семи дней со дня вручения ему копии этого
решения.

Заочное решение может быть обжаловано ответчиком в апелляционную
инстанцию Калининградского областного суда через Гурьевский районный суд
Калининградской области в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об
отказе в удовлетворении заявления об отмене этого решения суда.

Иными лицами, участвующими в деле, а также лицами, которые не были
привлечены к участию в деле и вопрос о правах и об обязанностях которых был разрешен
судом, заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение
одного месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения
суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение одного месяца со дня вынесения
определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Мотивированное решение в окончательной форме составлено 12.08.2024 г.

Судья:

Тарасенко М.С.

Документ подписан
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 00F7FA30287A756389D34CB28EE3D60084
Владелец Тарасенко Марина Святославовна
Действителен с 16.02.2024 по 11.05.2025